



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 595 del 10/02/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 550 del 10/02/2025

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Abakainon Country B&B” categoria 2 (due) stelle, sita nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 - 1° piano.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l’art. 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l’art. 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la SCIA pratica n. 26042023-1651 Prot. 0014112 del 27/04/2023 trasmessa dal SUAP del Comune di Tripi con nota prot. 0017138 del 17/05/2023 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0016888/23, con la quale il dichiarante Sig. Lombardo Antonino, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare chiede la classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata

“Abakainon Country B&B” categoria 2 (due) stelle, sita nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 1° piano (foglio 18 part 1089 sub 2 cat. A/2), con una capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, con bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto;

**CHE** questo Ufficio, a seguito di esame della pratica di cui sopra, con nota prot. 0020573/24 del 07/05/2024 faceva richiesta di integrazione documentale al SUAP del Comune di Tripi in quanto la documentazione pervenuta, allegata alla SCIA, risultava incompleta e non esaustiva rispetto a quanto richiesto dalla normativa vigente;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Tripi prot. n. 0005878 del 11/07/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0031451/24, perveniva a questo Ufficio richiesta di proroga, concessa con nota prot. n. 0044227/24 del 10/10/2024;

**CHE, successivamente**, con nota del SUAP del Comune di Tripi prot. n. 00045321 del 07/11/2024 acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0048761/24, perveniva integrazione documentale che tuttavia risultava essere incompleta, come evidenziato da questo Ufficio con nota prot. n. 0050926/24 del 21/11/2024;

**CHE** con nota del SUAP prot. n. 0048697 del 28/11/2024 acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0052209/24, perveniva a questo Ufficio l'integrazione completa dei documenti richiesti;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Tripi:

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Lombardo Antonino nella qualità di titolare, dove dichiara che il B&B denominato “Abakainon Country B&B” sito nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 1° piano - pec: [antoninolombardo1959@pec.it](mailto:antoninolombardo1959@pec.it) con attività annuale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (due) stelle, con una capacità ricettiva di n. 3 camere doppie con bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile in cui viene svolta l'attività del Bed and Breakfast “Abakainon Country B&B” sito nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 1° piano, identificato catastalmente al foglio 18 part 1089 sub 2, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l'immobile è in possesso di S.C.A. del 30/11/2017 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, con una capacità ricettiva di n. 3 camere doppie, per complessivi n. 6 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**ACQUISITO**, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Lombardo Antonino;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [antoninolombardo1959@pec.it](mailto:antoninolombardo1959@pec.it);

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Abakainon Country B&B" nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (due) stelle, sita nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 1° piano, immobile identificato catastalmente al foglio 18 part 1089 sub 2, pec: [antoninolombardo1959@pec.it](mailto:antoninolombardo1959@pec.it) con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, con bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto, gestita a carattere permanente dal Sig. Lombardo Antonino, n.q. di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Tripi (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Abakainon Country B&B" nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (due) stelle, sita nel Comune di Tripi (ME), Via Croce n. 28 1° piano, immobile identificato catastalmente al foglio 18 part 1089 sub 2, pec: [antoninolombardo1959@pec.it](mailto:antoninolombardo1959@pec.it) con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, con bagno privato, per complessivi n. 6 posti letto, gestita a carattere permanente dal Sig. Lombardo Antonino, n.q. di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Tripi (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

## DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia

di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) – indirizzo email:[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Per eventuali chiarimenti è possibile programmare un appuntamento presso l'Ufficio "*Strutture Ricettive Messina Centro Nord-Zona Tirrenico/Nebroidea*", nei giorni di lunedì e mercoledì, della durata di un'ora, nelle seguenti fasce orarie: 09:00 - 10:00 – 11:00. Tale appuntamento può essere richiesto tramite mail da inviare al seguente indirizzo:

[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it)

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.*

LA DIRIGENTE  
*Avv. Anna Maria Tripodo*